

BAU-TURBO

Alles was Sie wissen müssen

Grundsätze der Stadt Georgsmarienhütte



BAU-TURBO-GRUNDSÄTZE DER STADT GEORGSMARIENHÜTTE

Was ist der Bau-Turbo?

Der Bau-Turbo ist ein neues Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus, mit dem es möglich ist von Festsetzungen des Bebauungsplans abzuweichen. Hierdurch können Planungs- und Genehmigungsprozesse sowie Bauvorhaben, die vorher nicht zulässig gewesen wären, beschleunigt werden.

Wie gehen wir in Georgsmarienhütte mit dem Bau-Turbo um?

Im März 2026 wurden die „Bau-Turbo-Grundsätze“ durch den Rat der Stadt Georgsmarienhütte beschlossen. In diesen Grundsätzen werden Rahmenbedingungen und Ausschlusskriterien beschrieben sowie spezifische „Regeln“ für jeden Stadtteil festgelegt. Beispiele hierfür sind:

- Verpflichtende Schaffung mindestens einer zusätzlichen Wohneinheit
- Wahrung der Art der baulichen Nutzung des jeweiligen Gebietstyps
- Die Grundsätze beziehen sich nur auf Vorhaben im Innenbereich

Die vollständigen Regelungen sind unter www.georgsmarienhuetten-gestalten.de oder über den QR-Code einsehbar.

Wichtige Informationen zur Anwendung des Bau-Turbos:

- Der Bau-Turbo stellt nur eine Ergänzung bestehender Verfahren dar. Bauanträge können weiterhin auf dem regulären Weg gestellt werden.
- **Vor der Bauantragstellung beim Landkreis Osnabrück muss Kontakt mit der Stadtverwaltung unter bauturbo@georgsmarienhuetten.de aufgenommen werden.**

Alle Infos zum Bau-Turbo
mit einem Klick:



**GEORGS
MARIEN
HUETTE**

Stadt Georgsmarienhütte
Oeseder Straße 85
49124 Georgsmarienhütte
Telefon: 05401 850-0
Stand: Juni 2026